

05/08/2013	sinalização e comunicação visual
Pergunta	O concurso para a nova unidade SESC OSASCO, prevê também o projeto e execução de projeto de sinalização e comunicação visual do espaço projetado? Nas descrições e orçamentos essa questão específica não está contemplada mas também não está especificada. E visto que um adequado e coordenado projeto de sinalização e comunicação visual pode agregar valores qualitativos ao espaço, gostaria de saber se esta parte do projeto também será contemplada pelo concurso?
Resposta	Não, o projeto de sinalização e comunicação visual serão contratados posteriormente pelo Sesc
06/08/2013	programa de necessidades
Pergunta	boa tarde o programa de necessidades para elaboração do projeto esta disponivel no site do sesc. ou ser apostado na pagina oficial do concurso?
Resposta	Todas as informações referentes ao concurso estão disponíveis no endereço eletrônico: <a href="http://www.internet.sescsp.org.br/sesc/licitacao/mostra_detalhe_concurso.cfm?concurso_id=5">http://www.internet.sescsp.org.br/sesc/licitacao/mostra_detalhe_concurso.cfm?concurso_id=5</a>
07/08/2013	Dúvida referente ao Atestado obrigatório e comprobatório para desempenho da atividade do edital.
Pergunta	De acordo com o item 7.1.5.1 do INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO CONCURSO - O 01/2013, no item "a" o edital exige necessariamente que a pessoa jurídica deve conter no atestado técnico projeto arquitetônico para edificação de USO PÚBLICO com, no mínimo, 10.000m <sup>2</sup> de área construída e gerenciamento ou coordenação de projetos complementares para edificação de USO PÚBLICO com, no mínimo, 10.000m <sup>2</sup> de área construída. Gostaríamos de saber se pode ser considerado como edificação de "USO PÚBLICO" um edifício comercial com uso de atendimento ao público.
Resposta	Podem ser caracterizados como edifícios de uso público, instalações para fins comerciais e /ou institucionais, com prestação de serviços das mais diversas naturezas, onde haja a circulação constante de pessoas. Excetuando-se edificações residenciais, edifícios de escritórios e edificações industriais. Informamos que os atestados de capacidade técnica deverão ser emitidos em nome de profissional vinculado a empresa proponente, conforme item 7.1.5 do Instrumento Convocatório.
07/08/2013	Dúvida referente ao Atestado Técnico e "uso público"
Pergunta	De acordo com o item 7.1.5.1 do INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO CONCURSO - O 01/2013, no item "a" o edital exige necessariamente que a pessoa jurídica deve conter no atestado técnico projeto arquitetônico para edificação de USO PÚBLICO com, no mínimo, 10.000m <sup>2</sup> de área construída e gerenciamento ou coordenação de projetos complementares para edificação de USO PÚBLICO com, no mínimo, 10.000m <sup>2</sup> de área construída. Gostaríamos de entender, para fins de comprovação de capacidade técnica, como será caracterizada a edificação de uso público? Poderia ser um atestado emitido por pessoa jurídica de direito privado referente a um edifício comercial de múltiplas salas / lojas a serem locadas para diversos fins, dentre eles atividades de atendimento ao público?
Resposta	Podem ser caracterizados como edifícios de uso público, instalações para fins comerciais e /ou institucionais, com prestação de serviços das mais diversas naturezas, onde haja a circulação constante de pessoas. Excetuando-se edificações residenciais, edifícios de escritórios e edificações industriais). Ratificamos que o atestado deverá comprovar execução de projeto para edificação de "uso público" e não somente de edificação pública, sendo aceitos atestados emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado.
07/08/2013	Dúvida referente ao Atestado Técnico.
Pergunta	De acordo com o item 7.1.5.1 do INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO CONCURSO - O 01/2013, no item "a" o edital exige necessariamente que a pessoa jurídica deve conter no atestado técnico projeto arquitetônico para edificação de USO PÚBLICO com, no mínimo, 10.000m <sup>2</sup> de área construída e gerenciamento ou coordenação de projetos complementares para edificação de USO PÚBLICO com, no mínimo, 10.000m <sup>2</sup> de área construída. O atestado de capacidade técnica deverá ser acompanhado da certidão acervo técnico emitida pelo CAU/CREA ou bastaria apenas o atestado de capacidade técnica?
Resposta	A apresentação de certidão de acervo técnico não é necessária.
07/08/2013	CAU

Pergunta	Estamos passando por um processo dentro do Conselho de Arquitetura e Urbanismo onde solicitamos, a alguns meses, o cadastramento do nosso escritório. No caso da carteira para PF demorou bastante. E se este documento não ficar pronto até a data de entrega do concurso?
Resposta	As condições de participação no presente concurso estão estabelecidas no item 4 do Instrumento Convocatório. Porém, ratificamos que somente é permitida a participação de pessoa jurídica legalmente habilitada e devidamente registrada no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

09/08/2013 DOCUMENTAÇÃO

Pergunta	Caros Organizadores.  Gostaríamos de saber se tem alguma restrição quanto ao Capital da Pessoa Jurídica Participante.  Existe algum tipo de exigência quanto ao balanço Financeiro da Pessoa Jurídica Participante.  Estivemos fora e mantivemos nossa Firma Aberta sem nenhuma movimentação financeira, apenas pagando todas as taxas legais. Nossa inscrição será aceita ou existe alguma restrição neste sentido. Agradecemos.  Att.
Resposta	Informamos que não há nenhuma restrição quanto à situação econômico-financeira da empresa, tais como: capital, balanço ou movimentações.

09/08/2013 INSCRIÇÃO

Pergunta	Existe alguma taxa para inscrição? Seria apenas cadastrar o código e encaminhar por correio no período especificado para entrega dos projetos?
Resposta	Não existe nenhuma taxa de inscrição. As condições para participação no concurso estão disponíveis no endereço eletrônico: <a href="http://www.internet.sescsp.org.br/sesc/licitacao/mostra_detalhe_concurso.cfm?concurso_id=5">http://www.internet.sescsp.org.br/sesc/licitacao/mostra_detalhe_concurso.cfm?concurso_id=5</a> .

09/08/2013 ATESTADO COMPROBATÓRIO

Pergunta	Posso apresentar vários projetos com metragem abaixo de 10.000m <sup>2</sup> para acumular a área mínima solicitada para comprovar experiência profissional?  Na inexistência de atestado, é válido apresentar cópia da minuta de contrato com ART/RRT?
Resposta	Conforme estabelecido no subitem 7.1.5.1 do Instrumento Convocatório, é vedada a somatória de atestados para comprovação da experiência profissional. Não serão aceitos cópias da minuta de contato com ART/RRT para comprovação da experiência profissional.

13/08/2013 Dúvidas sobre a documentação do Concurso Arquitetônico - SESC Osasco

Pergunta	Com relação ao item 7.1.5.1 do instrumento convocatório, é obrigatório o atestado técnico contendo a experiência profissional em projeto arquitetônico e de coordenação para edificação de uso público com, no mínimo, 10.000m <sup>2</sup> ? A ausência desse atestado desclassifica o participante ?  Caso o sócio da empresa participante no concurso tenha o Atestado Técnico quando sócio de outra empresa, ele poderá incorporar esse atestado para a participação no Concurso ?  A Documentação apresentada contará ponto na avaliação das propostas ?  Atenciosamente  Mauricio Patrnicola
Resposta	Sim, é obrigatória para fins de habilitação das licitantes a apresentação de atestado técnico conforme item 7.1.5.1 do Instrumento Convocatório, caso não seja apresentado a empresa será inabilitada. Os atestados técnicos não serão pontuados para classificação. Informamos que no caso de empresas consorciadas serão válidos atestados de qualquer(is) uma da(s) empresa(s) envolvida(s) no consórcio.

13/08/2013 Atestados Técnicos

Pergunta	No item 7.1.5.1 é explicitada a necessidade de comprovação de experiência profissional em projeto arquitetônico para edificação de uso público. O que os organizadores do concurso consideram uma edificação de uso público?
----------	--

Resposta	Podem ser caracterizados como edifícios de uso público, instalações para fins comerciais e/ou institucionais, com prestação de serviços das mais diversas naturezas, onde haja a circulação constante de pessoas. Excetuando-se edificações residenciais, edifícios de escritórios e edificações industriais. Ratificamos que o atestado deverá comprovar execução de projeto para edificação de “uso público” e não somente de edificação pública, sendo aceitos atestados emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado.
----------	---

14/08/2013	Inscrição
Pergunta	Para nos inscrever, como é feito o processo? Basta entregar o projeto completo na data marcada, ou temos que pagar e inscrever antes? Qual o acesso? Obrigada Tatiana Pitta VCS Projetos
Resposta	As condições para participação no concurso estão disponíveis no endereço eletrônico: <a href="http://www.internet.sescsp.org.br/sesc/licitacao/mostra_detalhe_concurso.cfm?concurso_id=5">http://www.internet.sescsp.org.br/sesc/licitacao/mostra_detalhe_concurso.cfm?concurso_id=5</a> .

14/08/2013	PROGRAMA DO PROJETO - SESC OSASCO-SP
Pergunta	Como faço para ter o programa completo do projeto sesc?  Em uns dos mapas, observei que existe um foco no terreno de gás metano, essa área prevê algum tipo de exigência específica?  Os taludes não poderão ser modificados. Eu posso criar circulação no mesmo com materiais absorventes?  Obrigado.
Resposta	Toda a documentação necessária para participação no Concurso está disponível no site para download, o programa poderá ser consultado no Anexo 4 – Termo de Referência para Elaboração do Projeto Arquitetônico para a Construção do Sesc Osasco e Anexo 17 – Orientações Técnicas para o Projeto. Com relação ao foco de gás metano no terreno, não é necessária a previsão de nenhum tipo de exigência específica, o Sesc está contratando empresa para execução das demais análises dessa contaminação de acordo com as orientações da CETESB. Os arquitetos poderão propor soluções para os taludes demarcados em verde no plano de massa constante do Anexo 17 – Orientações Técnicas para o Projeto, desde que não alterem a geometria e estabilidade dos mesmos.

16/08/2013	Faixa não edificante
Pergunta	A faixa não edificante apresentada nos anexos 2 e 3 do Anexo 17 - Orientações Técnicas para o projeto.rev01.pdf poderá ser transposta de alguma maneira, que seja, por passarela ou equipamento similar?
Resposta	As propostas arquitetônicas deverão ser concebidas mantendo a drenagem existente no terreno, conforme o anexo 2 - Orientações Técnicas para o Projeto. As drenagens existentes deverão ter acesso facilitado para manutenção. Poderão ser propostas soluções arquitetônicas para interligar as várias cotas do terreno.

16/08/2013	Capacitação técnica
Pergunta	A apresentação de mais de um atestado para comprovação de capacitação técnica poderá de alguma forma influenciar na escolha da proposta arquitetônica?
Resposta	Não, os atestados apresentados servirão para habilitação das licitantes classificadas de 1 a 5, conforme item 9.2 do Instrumento Convocatório.

16/08/2013	Concurso Osasco
Pergunta	Vão ter datas e agendamento para Visitas Técnicas para conhecermos o SESC Osasco existente e o terreno?
Resposta	Conforme item 11.20 do Instrumento Convocatório, já foram realizadas visitas técnicas guiadas, a última ocorreu em 27/08/2013. Para ampliar o atendimento serão realizadas visitas nos dias 17/09 e 08/10 às 15:00hs, sendo o ponto de encontro na área administrativa da Unidade.

16/08/2013	Concurso SESC Osasco
Pergunta	Não possuímos atestados técnicos, apenas CAT (Certidão de Acervo Técnico) isso inviabiliza nossa participação? Caso não, O CAT(Certidão de Acervo Técnico) nao contempla a área construída, podemos anexar ao CAT(Certidão de Acervo Técnico) a RRT(Registro de Responsabilidade Técnica) ou ART(Anotação de Responsabilidade Técnica) que indicam a área construída?

Resposta	É obrigatória a apresentação de atestados técnicos para participação no Concurso. A apresentação da Certidão de Acervo Técnico somente será válida se no seu conteúdo for possível a comprovação da área construída mínima exigida no item 7.1.5.1 do Instrumento Convocatório. Caso seja apresentada a ART ou RRT para comprovação da área mínima exigida o seu número da mesma deverá constar na Certidão de Acervo Técnico.
----------	--

17/08/2013 Dúvida Currículo

Pergunta	Caros Organizadores.  Temos um Projeto com área total de mais de 10.000,00m <sup>2</sup> são módulos interligados por passarelas cobertas, distanciados devido à questões técnicas ( fluxos, acústica, solejamento e segurança contra incêndios). Esse projeto é aceito por voces como currículo.  Att.
Resposta	Sim, desde que o atestado comprove a execução de projeto arquitetônico para edificação de uso público, com no mínimo 10.000m <sup>2</sup> de área construída em um mesmo empreendimento.

17/08/2013 Dúvidas Concurso Sesc Osasco

Pergunta	1) Favor informar como cadastrar login e senha no endereço eletrônico: <a href="http://www.intranet,sesc.org.br\sesc\normas">www.intranet,sesc.org.br\sesc\normas</a> para acesso e obtenção das "NORMAS TÉCNICAS DO SESC"  2) Favor esclarecer no Levantamento Planialtimétrico as duas informações de curvas de nível: _Curvas e Curvas TG. Qual deve ser considerada?  3) Favor informar se é possível ligação entre as duas áreas disponíveis para construção, através de passarela aérea, e qual a altura mínima do pé-direito, abaixo desta?  4) Favor informar possibilidade de transposição das canaletas de drenagem, para o sistema viário interno.
Resposta	a) O acesso as Normas Técnicas do Sesc está disponível através do endereço eletrônico: <a href="http://www.intranet.sescsp.org.br\sesc\normas">www.intranet.sescsp.org.br\sesc\normas</a> . O acesso será pelo login: fornecedor e senha: proposta. b) Deve ser considerado o layer das Curvas TG, os layers congelados não devem ser considerados. c) As propostas arquitetônicas deverão ser concebidas mantendo a drenagem existente no terreno, conforme o anexo 2, das Orientações Técnicas para o Projeto. As drenagens deverão ter acesso facilitado para manutenção, no caso de previsão de passarela deverá possuir altura suficiente para permitir a passagem de equipamentos de manutenção e operação da futura Unidade. d) Conforme informado no item c) acima, as drenagens existentes no terreno, conforme o anexo 2, das Orientações Técnicas para o Projeto deverão ser mantidas.

17/08/2013 Dúvidas Concurso Sesc Osasco

Pergunta	As canaletas de drenagem internas dentro da área disponível para construção com 16.515 m <sup>2</sup> poderão serem remanejadas?
Resposta	Conforme o anexo 2, Orientações Técnicas para o Projeto, deverão ser mantidas as drenagens existentes nos taludes, ou seja, demarcadas em verde no anexo e a drenagem da faixa não edificante, todas as demais canaletas poderão ser remanejadas e/ou alteradas

17/08/2013 Dúvidas Concurso Sesc Osasco

Pergunta	No Levantamento Planialtimétrico, os valores das curvas de nível estão confusos. Entre taludes com diferenças acentuadas de nível (exemplo entre o patamar onde hoje tem um estacionamento e a cota abaixo do talude), aparecem cotas com valores quase parecidos. Favor verificarem. Não seria melhor, além do dwg, disponibilizar o levantamento também em pdf com todas as informações corretas?
Resposta	Informamos que o arquivo dwg. contém layers congelados que não devem ser considerados e não conseguimos identificar o erro apontado acima. Anexamos levantamento planialtimétrico na extensão pdf.

18/08/2013 Concurso Sesc Osasco

Pergunta	Favor informar se poderão serem utilizadas escadas rolantes para vencer os desníveis, a exemplo da solução utilizada no Sesc Pinheiros.
Resposta	Os meios de deslocamentos e transportes para vencerem os desníveis do projeto ficam a critério dos participantes do concurso.

19/08/2013 Dúvidas Concurso SESC Osasco

Pergunta	<p>1) O modelo de prancha enviada em arquivo .dwg deverá ser adotado integralmente, sem alteração, ou é apenas uma sugestão que pode ser alterada ou padronizada, mas mantendo as informações pedidas?</p> <p>2)Qual é a altura máxima para edificações, segundo legislação municipal, com o uso pretendido na localização do terreno?</p> <p>3)Como procederemos com a entrega do CD contendo os dados digitais, se no envelope apenas estarão as pranchas e o memorial conceitual?</p>
Resposta	<p>a) O modelo de prancha A1 não poderá ser modificado. b) Os índices urbanísticos estão detalhados na Certidão de Uso do Solo, anexo X do Instrumento Convocatório e é de responsabilidade dos participantes do concurso seu atendimento. c) O CD deverá ser anexado no envelope 1.</p>

19/08/2013	Dúvida de falha no sistema!
Pergunta	<p>Desculpem,</p> <p>Mas já fiz um pedido de esclarecimento a 2 semana e ainda não obtive qualquer resposta. O setor de "Respostas de Pedidos de Esclarecimentos Anteriores" aparece sempre disponível no vosso site, mas infelizmente ao clicar não se visualiza absolutamente nada! Aparece mesmo uma página em branco!</p> <p>Onde posso verificar as respostas as perguntas?</p> <p>Obrigada pela atenção.</p>
Resposta	<p>Os questionamento serão publicados no site do concurso.</p>

19/08/2013	documentação
Pergunta	<p>Senhores,</p> <p>Peço esclarecer se os Atestados Técnicos de comprovação de experiência profissional exigidos para participação do concurso são simples atestados emitidos pelo contratante ou se trata-se de CAT - Comprovação de Acervo Técnico emitido pelo CAU.</p> <p>Solicito também esclarecimento se projetos de shopping centers são considerados edificações de uso público e podem ser utilizados como comprovação de experiência profissional.</p> <p>Obrigada!</p>
Resposta	<p>Conforme Instrumento Convocatório item 7, subitem 7.1.5 os atestados deverão ser emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, não sendo necessária a apresentação da Certidão de Acervo Técnico – CAT. Atestados de shopping centers serão aceitos para fins de comprovação da experiência profissional, podendo ser caracterizados como edifícios de uso público, instalações para fins comerciais e/ou institucionais, com prestação de serviços das mais diversas naturezas, onde haja a circulação constante de pessoas. Excetuando-se edificações residenciais, edifícios de escritórios e edificações industriais.</p>

19/08/2013	Atestado
Pergunta	<p>Senhores,</p> <p>É exigido pelo Sesc que o profissional com experiência comprovada esteja ligado a empresa que apresentará o projeto por no mínimo 1 ano.</p> <p>Pergunto : a partir de que evento (data) este prazo de 1 ano é considerado? Do lançamento do edital do concurso, da entrega dos trabalhos ou da possível contratação do vencedor?</p> <p>Obrigada!</p>
Resposta	<p>O prazo de 1 (um) ano é contado a partir da data de entrega dos envelopes.</p>

19/08/2013	SESC OSASCO
Pergunta	<p>SESC OSASCO</p> <p>1) Acreditamos haver uma relação desproporcional entre o prazo estimado no cronograma para o estudo preliminar e ante-projeto de arquitetura e o projeto básico e executivo de arquitetura que exige muito mais tempo que os dias que foram descritos no cronograma para a sua elaboração Pode-se alterar esse cronograma?</p>

	<p>2) A sugestão de elaborar o estudo preliminar totalmente em planta térrea provocaria uma ocupação enorme da área do terreno, com circulações, complexidades, pouca iluminação e uma urbanização e ocupação do terreno pobre e problemática. É permitido propor vários andares?</p> <p>3) Caso a área construída atinja, por exemplo 30.000m<sup>2</sup>, segundo a lei de uso do solo do município, serão necessárias, 400 vagas (75,00m<sup>2</sup>/vaga). Se estiverem no andar térreo vão prejudicar enormemente o conjunto. É possível outra abordagem?</p>
Resposta	<p>1) A empresa contratada terá o prazo de 30 dias após a assinatura do contrato para apresentar a revisão do Cronograma Geral do projeto, conforme item 3.1, subitem 3.1.1 da Minuta de Contrato, anexo II do Instrumento Convocatório, contudo os prazos de elaboração das etapas individuais constante da Minuta de Contrato não poderão ser alterados. 2) Ficará a cargo dos participantes do concurso soluções de projeto para atendimento do programa solicitado no Termo de Referência, nas Orientações Técnicas para o Projeto e atendimento as exigências legais de Prefeitura, e demais órgãos estaduais e federais. É permitido a elaboração de propostas com mais de 1 pavimento. 3) A solução de estacionamento deverá atender as exigências municipais.</p>

19/08/2013	Documentação
Pergunta	<p>Tenho uma RTT que atesta a realização de um Projeto Executivo de Arquitetura de um edifício de escritórios e centro de convenções totalizando uma área construída de 10000m<sup>2</sup>. A projeto foi objeto de um concurso público de arquitetura e a contratante é uma entidade privada sem fins lucrativos. Esse documento qualifica minha empresa a participar do certame? Obrigado</p>
Resposta	<p>Não, a apresentação somente da RRT não será aceita, para habilitação no Concurso o participante deverá apresentar atestados emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, conforme item 7.1.5 do Instrumento Convocatório .</p>

19/08/2013	Duvida administrativa
Pergunta	<p>Boa tarde!</p> <p>Apesar de sermos profissionais com longa experiência em obras de grande porte, nossa empresa tem menos de um ano, isso é impeditivo para participarmos no concurso?</p>
Resposta	<p>Poderão participar do concurso as empresas legalmente habilitadas e devidamente registradas no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU. Para comprovação da experiência profissional o detentor do atestado técnico deverá estar legalmente vinculado a empresa licitante, há, pelo menos, 1 ano.</p>

20/08/2013	DUVIDA SOBRE DOCUMENTAÇÃO
Pergunta	<p>Caros Organizadores.</p> <p>Estamos abrindo uma Empresa de Arquitetura. Considerando que o Diretor da Firma também será o Autor responsável pelo Projeto; Será aceita a Participação desta Empresa neste Certame?  Att.</p>
Resposta	<p>Poderão participar do concurso as empresas legalmente habilitadas e devidamente registradas no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU. Para comprovação da experiência profissional o detentor do atestado técnico deverá estar legalmente vinculado a empresa licitante, há, pelo menos, 1 ano. Informamos que deverão ser atendidas as exigências do item 7.1.5.2 do Instrumento Convocatório que informa: "7.1.5.2 O Responsável Técnico deverá comprovar que possui vínculo com a empresa na data de apresentação da documentação de habilitação, o que se dará por meio de cópias autenticadas do Contrato de Prestação de Serviços; das anotações da CTPS – Carteira de Trabalho e Previdência Social, acompanhada da respectiva Ficha de Registro, com carimbo da DRT, no caso de empregados; ou, ainda, cópia da Ata da Assembléia, referente à sua investidura no cargo, ou do Contrato Social, no caso de dirigente da empresa".</p>

20/08/2013	Ref Atestado Tecnico se há data de validade
------------	---

Pergunta	Boa tarde, a empresa participou de outro concurso do SESC e no envelope dos documentos foram encaminhados os atestados técnicos cópias autênticas com a data de março de 2013. Gostaria de saber se há validade nos atestados técnicos se deverei solicitar outro atestado para nossos clientes que já efetuamos projetos com data atualizada.  Aguardo retorno  ObrigaDA,
Resposta	Os atestados técnicos não possuem validade, assim não é necessária a apresentação de documento atualizado.

27/08/2013	SESC OSASCO
Pergunta	1) O que o SESC pretende que seja apresentado como estudo de vizinhança em um raio de 1000m <sup>2</sup> do terreno?  2) A área construída máxima é de 37.500m <sup>2</sup> , ela compreende área coberta e descoberta? No caso de compreender área descoberta o que é computado?  3) O SESC pretende utilizar o ginásio de esportes para competições, shows e eventos ou somente para uso interno?
Resposta	a) O espaço urbano referido no Termo de Referências a ser considerado é de até 1000 metros do entorno do terreno, conforme enfoque metodológico do anexo - Avaliação do Uso e Ocupação do Solo no entorno da Unidade SESC Osasco; ou seja, cuja delimitação de área feita a partir de dados da Emplasa e de imagem de satélite, considerou o polígono delimitado em duas abordagens: o zoneamento de 500m no entorno e aquela conseqüente a malha viária que ultrapassa os então 500m do entorno. O limite de 1000m é um parâmetro máximo, caso venham a existir, da parte do estudo participante, sugestões para melhorias urbanas adiante do perímetro de foco. Como exemplo: uma extensa ciclovia pode ultrapassar, assim como itinerários de transporte público, os limites em questão. b) Com relação a pergunta "b" informamos que a área de 37.500m <sup>2</sup> refere-se ao máximo permitido para áreas construídas cobertas. c) Conforme indicado no documento de referências, o SESC busca dotar de versatilidade o ginásio para o uso esporádico e especial na realização de eventos (apresentações musicais e cênicas). Em vista dessa entre outras realizações possíveis nesse espaço como workshops, palestras e seminários, o projeto arquitetônico para o SESC Osasco deve prever os complementares de acústica específica, conforto térmico, áudio e iluminação.

27/08/2013	Teatro - dimensionamento e programa específico
Pergunta	Com relação ao programa da unidade disponibilizado pelo edital do concurso, existe alguma outra informação, mais detalhada/ específica quanto ao dimensionamento e programa - camarim, vestiários, salas de ensaio, copa, etc - da área destinada ao Teatro?
Resposta	O SESC tem desenvolvido o projeto das salas de teatro e espetáculos de maneira específica e, geralmente de acordo com as propostas de política sociocultural previstas na localidade onde se implanta. Nesse sentido, o projeto depende de grande detalhamento para que cada sala de teatro/espetáculos esteja de acordo com a arquitetura, melhor explorando as qualidades físicas a favor das linguagens artísticas escolhidas. Por meio dessa definição e associado ao estudo da volumetria, o formato da platéia e do palco e a configuração acústica também dependem de um conjunto de soluções que passam pela escolha dos revestimentos mais adequados, dos estudos de fundações e do dimensionamento das paredes em alvenaria, o que poderá aprimorar ou comprometer o desempenho futuro da sala. Diante do comportamento diferenciado que têm a palavra na cena e os espetáculos musicais é desejável que o estudo preliminar a ser apresentado preveja apenas características elementares de palco e platéia, considerando mudanças posteriores durante o projeto executivo, no qual poderão ser indicadas estratégias para uma sala polivalente e/ou demais recursos tecnológicos para garantir as qualidades de uma sala específica. De todo modo, e considerando os parâmetros empregados em diferentes Salas SESC, indicamos algumas dimensões para o Estudo Preliminar como: Caixa Cênica com aproximadamente 440 m <sup>2</sup> , sendo arco cênico com largura de 16,00m e altura de 10,00m. O palco e coxias com largura de 36,00m (16m de boca + 16 metros de coxia + 2m para cada lado) e profundidade de 12,00m. Nas instalações de camarins e salas de ensaio podem ser previstos 455m <sup>2</sup> aproximadamente, entre área útil e percentual de circulação, sendo 160m <sup>2</sup> para 2 salas de ensaio, com 80m <sup>2</sup> cada e camarins em área total de 240m <sup>2</sup> , sendo um coletivo para 20 artistas, com bancada, armários para vestimentas, com medidas especificadas pela NR-24, no mínimo 40, sofás; bancada para apoio de purificador de água, máquina de café e frigobar e suporte para figurino, dentre outros. Os vestiários internos devem ser separados por gênero, com bacias, tampos, lavatórios e chuveiros em quantidades adequadas à capacidade do camarim. Os camarins individuais, em número de quatro, têm banheiro privativo, bacia, chuveiro e tampo com lavatórios, armário, frigobar, aparador, todos com acessibilidade. Uma pequena copa pode estar prevista de forma independente, entre os camarins, em aproximadamente 15m <sup>2</sup> . Espaços e áreas a considerar são: A sala de dimmers, com aproximadamente 12m <sup>2</sup> , deve estar próxima ao palco, com acústica perfeita

diante da refrigeração e acesso direto ao urdimento ou passarelas técnicas. O depósito, com área aproximada de 400m<sup>2</sup> deve ser dimensionado pela guarda de equipamentos de iluminação, de áudio e vídeo, além de dois jogos de mantas para cobertura da área do palco. O posicionamento deve levar em conta a proximidade com o palco e o acesso e o peso dos materiais, cenários e equipamentos a serem guardados. O elevador cênico com área de aproximadamente 160m<sup>2</sup> (frente 16m x profundidade 10m) deve considerar a altura da caixa cênica com 22,00m até o urdimento e acima deste mais 3 m até o teto.

27/08/2013	SESC OSASCO
Pergunta	Favor informar, se para transpor a faixa de servidão entre as duas áreas disponíveis para construção, terá que ser apenas através de passarela(s), ou se pode avançar com um andar inteiro, mantendo a altura mínima necessária, a ser delimitada pelo Sesc, e preservando esta faixa, para as manutenções necessárias.
Resposta	As propostas arquitetônicas deverão ser concebidas mantendo a drenagem existente no terreno, conforme o anexo 2 - Orientações Técnicas para o Projeto. As drenagens existentes deverão ter acesso facilitado para manutenção. Poderão ser propostas soluções arquitetônicas para interligar as várias cotas do terreno.

27/08/2013	Dúvidas: B.Ambientes Externos
Pergunta	<p>Boa tarde,</p> <p>Gostaríamos de esclarecer duas dúvidas com respeito ao ponto B. Ambientes Externos (Pág 32). A primeira, é referente ao primeiro parágrafo do tema Núcleo de atividades físico-desportivas, socioeducativas e com paisagismo. Não ficou claro se as instalações esportivas e piscina devem estar integradas ou não com o paisagismo a ser proposto.</p> <p>A segunda dúvida, esta na segunda frase do mesmo parágrafo. Também não ficou claro se a palavra instalações se refere as instalações esportivas, ou instalações gerais do edifício Sesc.</p> <p>Muito obrigado, e aguardo resposta. Atenciosamente.</p>
Resposta	É desejável que o paisagismo de arborização ou com o objetivo de criar um ambiente natural e sombreado, esteja delimitado por área própria ao descanso ou descontração, evitando-se empregar as espécies com alturas maiores, na parte frontal da edificação, o que pode impedir a transparência e visibilidade do partido arquitetônico e da possível identificação visual de instalações esportivas, culturais e de lazer, no seu interior. Há que se considerar também, que a arborização próxima do complexo aquático ou das quadras, deve respeitar recuos de modo a que as raízes e galhos não criem danos ou façam sombra, aspectos indesejáveis para o uso desses equipamentos esportivos.

27/08/2013	SESC OSASCO
Pergunta	Qual o nome do córrego em frente ao terreno e no meio das duas pistas da avenida?
Resposta	O córrego se chama João Alves.

27/08/2013	área não edificante
Pergunta	<p>Podemos prever a projeção do edifício, por exemplo, um segundo pavimento sobre a faixa não edificante demarcada no anexo 2?</p> <p>Podemos prever passarelas sobre a faixa não edificante demarcada no anexo 2?</p>
Resposta	As propostas arquitetônicas deverão ser concebidas mantendo a drenagem existente no terreno, conforme o anexo 2 - Orientações Técnicas para o Projeto. As drenagens existentes deverão ter acesso facilitado para manutenção. Poderão ser propostas soluções arquitetônicas para interligar as várias cotas do terreno.

27/08/2013	SESC OSASCO
Pergunta	Qual deverá ser a escada a ser adotada para a maquete física?
Resposta	Conforme item 3.3, do Anexo V – Memorial Descritivo para Elaboração do Projeto Arquitetônico, a maquete física deverá ser executada na escala 1:125.

27/08/2013	SESC OSASCO - Dúvidas
Pergunta	<p>1) Explicar dimensões e configuração de quadras justapostas.</p> <p>2) Vagas dos estacionamento devem ser independentes ou podem ser trancadas (c/ manobristas) conforme artigo 13.3.2.2 do Código de Obras e Edificações do Município de São Paulo?</p>



Resposta	a) As modalidades esportivas praticadas nas quadras dos Ginásios do SESC estão demarcadas por linhas no piso, conforme as regras oficiais. Assim devem atender aos regulamentos internacionais de cada tipo de esporte. É esse regulamento que determina as dimensões (máxima e mínima) das marcações das quadras e de suas faixas de segurança e recuos, inclusive das laterais e fundos da área de jogo. Para otimizar o uso do público e a capacidade desse equipamento diferentes modalidades esportivas são combinadas. Quanto às dimensões e a configuração, o retângulo das quadras no Ginásio em Osasco deverá possuir 1.472m <sup>2</sup> , ou seja, 46mx32m, incluídas as faixas de segurança, com duas quadras na transversal para atender futsal, vôlei e basquete, separadas por uma faixa de 4m e uma quadra na longitudinal para atender as dimensões máximas do handball (40mx20m) e do futsal (42mx25m). b) As vagas de estacionamento deverão ser dimensionadas de acordo com a legislação Municipal de Osasco, conforme solicitação pela Prefeitura na Certidão de Uso do Solo, anexo X do Instrumento Convocatório. Informamos que as vagas de garagem deverão ser de autosserviço.
----------	---

27/08/2013	SESC OSASCO - Dúvidas
Pergunta	No Contrato não está separado o Projeto Executivo do Detalhamento, que são fases distintas, bem como seus respectivos prazos. Favor esclarecer.
Resposta	As etapas e prazos para execução dos projetos objetos do concurso estão detalhadas na Minuta de Contrato, anexo II do Instrumento Convocatório. Os entregáveis das etapas de projetos executivos estão descritos no Memorial Descritivo para Elaboração do Projeto Arquitetônico, anexo V do Instrumento Convocatório, que inclui o detalhamento.

27/08/2013	SESC OSASCO - Dúvidas
Pergunta	Favor esclarecer o item "Modelagem em 3 dimensões" do Contrato. O projeto em todas as fases poderá ser desenvolvido somente em AutoCad 2D? A "Modelagem em 3 dimensões", conforme instruções no Contrato, deverá ser desenvolvida através de qual programa?
Resposta	A modelagem em 3 dimensões deverá ser desenvolvida pelo processo BIM (Building Information Modeling), os projetos poderão ser entregues ao Sesc em Autocad ou outro software compatível com a modelagem BIM.

27/08/2013	Concurso Sesc Osasco
Pergunta	Não encontramos os anexos IV e XX, citados no Item 8/ 8A/ 3 do Instrumento Convocatório.
Resposta	O anexo IV encontra-se disponível no site do Sesc para download como Termo de Referência. Onde se lê Anexo XX, leia-se Anexo XVII (disponível no site como Orientações Técnicas para o projeto).

27/08/2013	"Normas Técnicas do Sesc"
Pergunta	Favor disponibilizar urgente, antes da data programada para as respostas, o Manual de "Normas Técnicas do Sesc" - Osasco, no site Concurso Osasco, uma vez que trata-se de importante instrumento para a elaboração deste projeto.
Resposta	O acesso as Normas Técnicas do Sesc está disponível através do endereço eletrônico: <a href="http://www.intranet.sescsp.org.br/sesc/normas">www.intranet.sescsp.org.br/sesc/normas</a> . O acesso será pelo login: fornecedor e senha: proposta.

27/08/2013	localização do subsolo
Pergunta	A localização do subsolo nos fundos do terreno, é um requisito obrigatório? Obrigada.
Resposta	Não.

27/08/2013	Normas Técnicas
Pergunta	Prezados,  não consigo baixar as normas técnicas do SESC no site mencionado no memorial descritivo. O site não é encontrado. Favor informar como conseguir este documento.  Grato
Resposta	O acesso as Normas Técnicas do Sesc está disponível através do endereço eletrônico: <a href="http://www.intranet.sescsp.org.br/sesc/normas">www.intranet.sescsp.org.br/sesc/normas</a> . O acesso será pelo login: fornecedor e senha: proposta.

28/08/2013	plano diretor
Pergunta	Como deverá ser a apresentação do Plano Diretor? e seu detalhamento deverá ter alguma complementação no desenvolvimento do projeto executivo?

Resposta	Retificamos que a terminologia adotada no anexo XVII - Orientações Técnicas para o Projeto, item 4, página 3, de "Plano Diretor" deverá ser entendida como "Proposta de Aspectos Urbanísticos". As propostas de aspectos urbanísticos poderão apresentar soluções de melhorias e/ou intervenções, num raio de abrangência de 500m a 1.000m das divisas da futura Unidade, como por exemplo: ciclovias, adequação das calçadas, lixeiras, embutimento das enfições das concessionárias, bancos, paisagismo, dentre outras. As soluções poderão ser apresentadas no Concurso em forma de croquis esquemáticos, textos explicativos, ilustrações ou perspectivas tanto nas pranchas de projeto como o memorial descritivo, não necessitando estarem na mesma escala gráfica dos desenhos. Esclarecemos que após a contratação do projeto vencedor, na etapa de revisão do Estudo Preliminar, as propostas de aspectos urbanísticos deverão ser reapresentadas em escala apropriada para análise da viabilidade de implantação junto aos órgãos públicos.
----------	---

28/08/2013	contrato
Pergunta	Na assinatura do contrato deveremos prestar algum tipo de garantia ? e qual o capital minimo exigido?
Resposta	Não há necessidade de capital mínimo para participação no referido Concurso. Para assinatura do contrato a empresa deverá apenas apresentar os documentos listados no item 11.13 à 11.18, não é necessário apresentar nenhum tipo de garantia.

28/08/2013	contrato
Pergunta	A minuta de contrato faz referência aos anexos V e VII, memorial descritivo para elaboração de projetos de arquitetura e cronograma geral respectivamente, aonde poderei encontra-los.?
Resposta	Os anexos V e VII estão disponíveis no site do Sesc para download.

29/08/2013	ESTACIONAMENTO
Pergunta	No programa, o estacionamento está listado como "ambiente interno". Gostaria de saber se existe alguma exigência ou se parte do estacionamento pode ser também descoberto.
Resposta	A definição da localização do subsolo ficará a cargo do arquiteto. OBS: INFORMAMOS QUE FORAM PUBLICADOS ERRATA E ANEXOS REVISADOS DO PRESENTE CONCURSO.